# 附件

# 第五章 采购需求

一、项目概况

1.1项目名称：江南明珠·江夏名苑（江南总督府）小区电梯维修

1.2项目编号：HBCZ-2502051080-252800

1.3建设地点：武汉市江夏区谭鑫培路江南总督府

1.4采购内容及范围：江南明珠·江夏名苑（江南总督府）小区电梯维修，服务范围包含小区内1-1-1、1-2-1、2-1-2、2-2-1、3-1-2、3-2-1、4-2共7台电梯的维修，电梯维修包括更换抱闸制动器、限速器钢丝绳、断电平层装置、无线对讲系统、控制柜电子组件、变频器驱动、主板、曳引主机编码器、控制电气轿顶检修箱、控制电气操纵盘、随行电缆、控制电气井道电缆、平层光电开关、曳引钢丝绳等。详细技术及商务要求详见本竞争性磋商采购文件第五章内容。

1.5采购控制价（含税）：470000元（超过采购控制价的报价，将作废标处理）

1.6合同履行期限：自合同签订之日起30个日历天。

1.7质量标准：合格，保证设备安全高效运行，优质服务满意度调查达标。

二、技术要求

1.设备维修安装施工服务凡涉及特种作业的，供应商必须指派具有资质的特种作业人员实施，特种作业人员需持有有效的特种设备作业人员证上岗。

2.提供服务周期内的详细设备预防性维修施工进度计划，保证设备性能参数正常，运行安全、稳定，根据计划在施工合约期内定期做预防性维护保养，并提供详细记录报告。

3.提供服务周期内的详细设备定期巡视检查计划，保证设备运行安全、稳定。

4.维修期内对每一设备每月提供一次定期检修服务。维保后必须提供相应报告，报告内需清楚的总结本次维保内容，且需附维保过程中现场照片、更换下来的零件及更换上去的零件照片，提出设备的改善建议。

5.根据采购人的目前电梯情况制定维修计划，按照维修进度表进行零配件更换。

6.维修期内供应商应严格按照合同约定条款，因未全面执行合同内容造成的维修不当，引发的火险、火灾事故由供应商承担后果。

7.在施工过程中，应严格遵守国家法律法规和采购人有关安全管理规定。

8.确保更换的零配件均为全新正规配件。

9.施工单位在更换电梯核心配件必须提前告知采购人，详细说明更换原因及具体方案，经双方确认再实施。

10.所有维修保养、定期检查、紧急抢修等服务均由成交供应商和采购人双方签单确认，并填写相关表格。

11.提供服务期内24小时技术电话支持(24×365天)。

**12.所更换的电梯控制系统要实行双梯并联功能。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **江南总督府电梯维修清单** | | | | | | |
| **1-1-1#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 曳引机维修 | GMT30（更换轴承2个，维修磁钢） | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 26 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 29 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 30 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 31 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 32 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 33 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 34 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **1-2-1#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 曳引机维修 | GMT30（更换轴承2个，维修磁钢） | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 26 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 29 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 30 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 31 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 32 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 33 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 34 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **2-1-2#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 29 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 30 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 31 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 32 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 33 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **2-2-1#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 29 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 30 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 31 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 32 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 33 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **3-1-2#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 29 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 30 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 31 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 32 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 33 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **3-2-1#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 29 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 30 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 31 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 32 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 33 | 总计： |  |  |  |  |  |
| **4-2#电梯** | | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 电梯控制柜 | 1.75m/s/800KG | 台 | 1 |  |  |
| 2 | 电梯变频器 | 15kw | 套 | 1 |  |  |
| 3 | 机房检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 4 | 电梯主板 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 5 | 轿厢意外移动装置 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 6 | 轿厢操纵盘 | 18层17站 | 套 | 1 |  |  |
| 7 | 超薄白光显示板 | LED | 套 | 17 |  |  |
| 8 | 轿内指令分配板 | 定制配套 | 块 | 3 |  |  |
| 9 | 井道开关和线缆 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 10 | 轿顶检修箱 | 定制配套 | 块 | 1 |  |  |
| 11 | 光电感应器 | 定制配套 | 套 | 4 |  |  |
| 12 | 底坑检修盒 | 定制配套 | 套 | 1 |  |  |
| 13 | 壁挂单体外呼盒 | 定制配套 | 套 | 17 |  |  |
| 14 | 涨紧轮 |  | 套 | 1 |  |  |
| 15 | 旋转编码器 |  | 个 | 1 |  |  |
| 16 | 曳引钢丝绳 | 10mm\*5 | 米 | 650 |  |  |
| 17 | 限速器钢丝绳 | 8mm | 米 | 130 |  |  |
| 18 | 抱闸制动器 | DZH1-500Z | 个 | 2 |  |  |
| 19 | 无线对讲 |  | 套 | 1 |  |  |
| 20 | 物联网系统 |  | 套 | 1 |  |  |
| 21 | 声光报警器 | RKL24 | 套 | 1 |  |  |
| 22 | 随行电缆 | 32芯双绞屏蔽 | 米 | 80 |  |  |
| 23 | 停电应急平层 | 锂电池 | 套 | 1 |  |  |
| 24 | 系统调试费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 25 | 导向轮 | 铸铁 | 个 | 1 |  |  |
| 26 | 轿门地坎 | 铝合金 | 个 | 1 |  |  |
| 27 | 对重反绳轮 |  | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电梯摄像头 |  | 个 | 1 |  | 储存30天 |
| 29 | 设备运输费 |  | 台 | 1 |  |  |
| 30 | 人工费 |  |  |  |  |  |
| 31 | 小计 |  |  | / |  |  |
| 32 | 税金： |  |  |  |  |  |
| 33 | 总计： |  |  |  |  |  |
| 总价： | | | | | |  |

注：综合单价包括但不限于人工、材料、机械、管理费、利润、风险费、措施费、税金等。供应商提供的其他配套服务（如质保期内的售后服务等）所需的费用视为已分摊到上述项目内，不再另外单独填报。除采购文件中有特殊说明的除外。如有漏报，视该项内容免费。

三、商务要求

**3.1 报价说明**

3.1.1供应商必须按**维修清单**填报价格。总价超出控制价的按废标处理。

3.1.2报价包括但不限于人工、材料、机械、管理费、利润、风险费、措施费、税金等。供应商提供的其他配套服务（如质保期内的售后服务等）所需的费用视为已分摊到上述项目内，不再另外单独填报。除采购文件中有特殊说明的除外。如有漏报，视该项内容免费。

3.1.3最终成交单价计算方法为：最终成交单价=首次响应报价的单价×【（磋商最终响应总报价-不可竞争费用）/（磋商首次响应总报价-不可竞争费用）】

**3.2 付款方式**

供应商在响应文件中提出，经双方协商后确定，并在合同中予以约定。

**3.3 其他要求**

3.3.1质量标准：合格，保证设备安全高效运行，优质服务满意度调查达标。

**3.2.2更换配件的质保期：5年**

3.3.3验收标准：

(1)供应商必须提供主要设备原产地出厂等证明文件，必须保证是合同签订后的配件能够达到国家的合格产品。采购人与供应商在设备到货后共同进行开箱检查，当出现损坏、数量不全或产品部对等问题时，由供应商负责解决。

(2)根据中标方提供的全部设备的型号、规格、数量外型、包装及资料、文件

(如装箱单)进行验收。

(3)所有硬件设备在招标文件中所规定的地点和环境下，实现正常运行，并达到招标文件要求的性能和产品技术规格中的性能

3.3.3踏勘现场相关规定：

(1)请各供应商自行踏勘现场。

(2)供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

(3)供应商应承担踏勘现场的责任和风险。