# 采购需求

**一、采购内容**

武汉音乐学院2023年度校园零星防水维修工程，采购内容为武汉音乐学院司门口校区、解放路校区、滨江校区单项预算5万元以内的建筑物日常防水维修工程。

**二、项目要求**

1、为了更好地协助采购人完成工作任务，供应商有固定的项目部或者稳定的施工队伍（水电、泥木、五金及预决算等技术骨干班底，且人员相对固定），固定人员数量不得少于5人，供应商在响应文件必须列出人员的数量、姓名、工种、联系电话及身份证，人员调换必须经过采购人的同意。

2、成交供应商在接到采购人维修通知后，紧急抢修应立即响应；一般维修必须在2小时内按采购人要求的人数及相应专业技术人员到达采购人指定地点进行维修；非材料短缺或因气候等不确定原因外，当日报修内容应当日日内完成。如在规定的时间内不能指派相关专业人员到达指定地点进行维修的，采购人有权处置（包括另行安排维修单位、追究赔偿责任等）。

3、成交供应商进行零星维修完成后，应及时签证，并如实填写工日和材料使用情况，结算时需按日期排序，并按签证制作完整的分项清单。

4、成交供应商应配备至少一名专职人员负责工程资料的整理，能够将施工全过程反映在施工方案、施工简图、工程预算、施工记录、质量检查记录，验收文件，结算文件等施工资料上，并能根据工程进度及时提交上述资料。对于比较重要的施工项目，提交工程竣工图。

**三、承包方式**

1、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，和包管理工作等全包的形式自行组织施工。

2、计价取费：常用项目采取固定单价（见下页常用项目清单；需供应商投报折扣），清单外维修项目按2019年修缮定额或2018工程定额据实签证结算；零星点工按实际工日计价结算。

**下述材料和设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了方便承包人直观和准确地把握相应材料和采购设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和采购设备，严格按采购人给定的档次采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备。**

校园零星防水维修常用项目单价表（除税金外的全费用单价）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 具体做法 | 主材参考品牌、型号 | 单位 | 工程量 | 全费用单价/元 |
| 1 | 外墙防水 | 1.位置：外墙面2.清洗外墙面3.外墙裂缝凿V字形，深度约20mm，并冲洗干净4.堵漏王修补裂缝5.水泥基渗透结晶防水涂料大面积涂刷三遍6.电动吊篮发生时单独列项计算 | 水泥基渗透结晶：东方雨虹、卓宝 | m2 | 1 | 160 |
| 2 | 屋面卷材防水（有隔热层） | 1.位置：屋面2.隔热层：100mm厚珍珠岩3.卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材 | 3mmSBS改性沥青防水卷材：东方雨虹、卓宝 | m2 | 1 | 100 |
| 3 | 隔热层上找平 | 1.位置：隔热层上2.找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆找平 |  | m2 | 1 | 33 |
| 4 | 屋面卷材防水（无隔热层） | 1.位置：屋面2.无隔热层3.卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材 | 3mmSBS改性沥青防水卷材：东方雨虹、卓宝 | m2 | 1 | 80 |
| 5 | 局部开挖防水处理 | 1.局部开挖防水处理 | 聚氨酯防水涂料：东方雨虹牌、靖翔牌 | m2 | 1 | 240 |
| 6 | 密封窗户（单开/双开） | 1.清理窗框与墙体间的发泡胶2.清理并冲洗缝隙3.堵漏王重新密封结合部位4.窗台及结合部位整体涂刷水泥基结晶防水涂料三遍5.窗扇玻璃用玻璃胶重新密封处理6.电动吊篮发生时单独列项计算 |  | 处 | 1 | 100/200 |
| 7 | 室内堵漏 | 1.室内堵漏2.堵漏王(速凝型) | 堵漏王《速凝形)：金汤、金钢 | m2 | 1 | 200 |
| 8 | 室内压力注浆 | 1.水溶性、油溶性混合聚氨酯防水注浆料 | 水溶性、油溶性混合聚氨酯防水注浆料：东方雨虹牌、靖翔牌 | m | 1 | 200 |
| 9 | 室内乳胶漆恢复 | 1.名称：室内乳胶漆恢复2.铲除乳胶漆面层3.刮腻子二遍，乳胶漆二遍 | 多乐士、立邦 | m2 | 1 | 30 |
| 10 | 更换落水管 | 1.位置：屋面2.原落水管拆除3.安装新落水管，ф110mm | 直径110mm排水管：联塑、金牛等 | m | 1 | 70 |
| 11 | 疏通落水管 | 1.疏通落水管 |  | 项 | 1 | 80 |
| 12 | 人工搬运材料上楼 | 1.人工搬运材料上楼 |  | 工日 | 1 | 200 |
| 13 | 垃圾外运 | 1.垃圾外运2.运距：30km |  | m3 | 1 | 160 |

3、质量标准：符合设计要求、现行国家和行业验收标准，验收合格。

4、工程量确定：防水工程的工程量按工程现场实际情况据实记录签证。

**四、商务要求**

**1、承包期限**

自合同签订之日起1年内，防水维修工程量不超过35万元，即合同期满1年或累计防水维修工程量达到35万元时合同终止。

**2、结算方式**

（1）独立的防水工程项目（一栋楼或一个单元）完工后及时进行验收，验收合格后上报结算；零星的维修防水工程按季上报结算。

（2）维修工程竣工验收合格后，成交供应商将决算报告书、施工竣工图纸、验收报告等完工资料报送到学校后勤基建管理处，经初步审查合格后，报学校审计处审计，按审定金额结算（收齐送审资料之日起30个工作日内）。

（3）成交供应商履约后必须认真、准确、完整、据实地编制工程结算书，不得虚报多报，审减额不得超过10%，若超出上述约定额度，则按审减额的8%直接从工程结算款中扣除。

（4）本次采购零星防水合作单位自签订合同之日起开始派工，相关费用结算自合同生效之日起每季度申报一次直至合同额度使用完毕。

**3、付款方式**

按审定金额，成交供应商出示请款报告及正规合法票据，采购人在十五个工作日内通过银行进行付款。

**4、履约担保**

不缴纳履约保证金。

**5、保修期**

（1）防水局部维修（修复、点补、灌浆等）质保期为一年；防水工程**（单次维修面积50平方米以上，或以结构分缝为界的较大范围维修、整个单元的屋面防水维修等）**质量保修期为五年，时间从工程项目验收合格开始计算。

（2）在质保期内，因施工质量因素或材料质量原因造成的渗漏水，由成交供应商免费负责维修，并承诺在接到采购人通知后，24小时内派人到现场处理。

（3）若因采购人其它施工原因或人为因素损坏造成渗漏水，则不在免费保修范围内，成交供应商维修后据实收取维修费用。

**五、其他**

成交供应商与采购人签订工程建设合同之外还必须与采购人完成《建设工程安全责任协议书》、《工程建设项目廉政责任书》、施工和管理人员信息表、《维修工程结算承诺书》的签署。